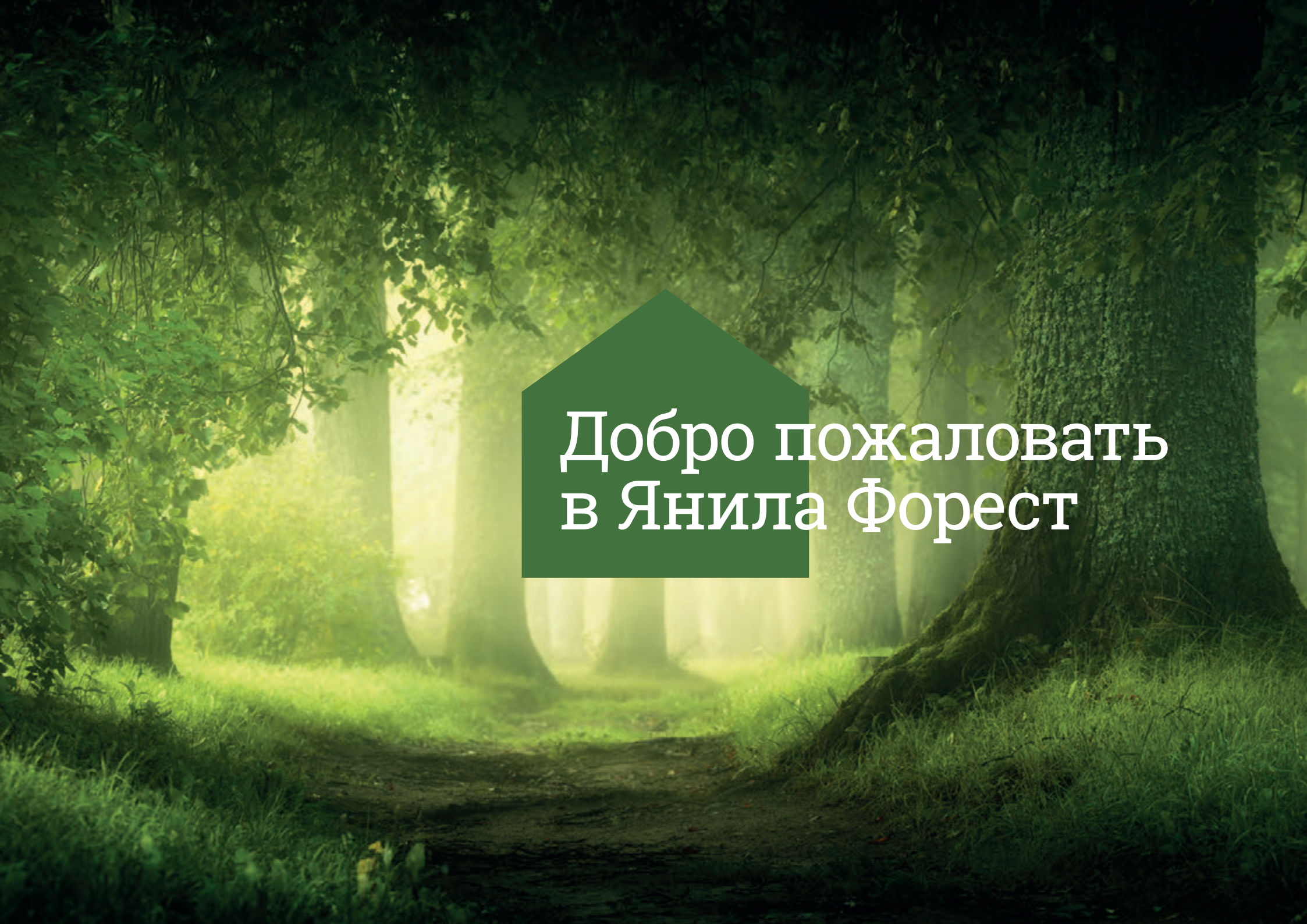




Янила Форест

Корпус 3-5

A photograph of a misty forest path. Sunlight filters through the trees, creating a soft, ethereal glow. A large, dark green house-shaped graphic is centered over the path, containing white text. The path is covered in grass and fallen leaves, leading into the distance.

Добро пожаловать
в Янила Форест



Янила Форест

Новый уютный квартал у самого леса.
Его название говорит само за себя — природа,
много воздуха и зелени, размеренность
и гармония — ключевые слагаемые
стиля жизни будущих новоселов.

Преимущества

- Уютное соседство с крупным лесным массивом (17 км²)
- Авторская архитектура от бюро TOBE Architects
- Увеличенная высота потолков на последнем этаже (до 3 м)
- Территория без машин
- Ландшафтный дизайн дворов
- Сквозные дизайнерские парадные
- Лапомойки и санузлы в парадных





Янила
Форест

Ржевский
лесопарк

Шосейная ул.

КАД

Ленинградская ул.

Пр. Большевиков

Ул. Дыбенко

Дальневосточный пр.

Заневский пр.

Ладужская

Новочеркасская

Нева

Елизаровская

МЕГА



Супермаркеты,
торговые центры



Детский сад



Школа



Мед. учреждение



Спорт
и фитнес



Культура
и развлечения

Расположение

Янила Форест располагается во Всеволожском районе, микрорайоне Янино, всего в 2 км от Санкт-Петербурга и выезда на кольцевую автодорогу. Метро «Ладожская» в 18 минутах езды на автомобиле. Регулярно и в большом количестве ходит общественный транспорт.





Инфраструктура

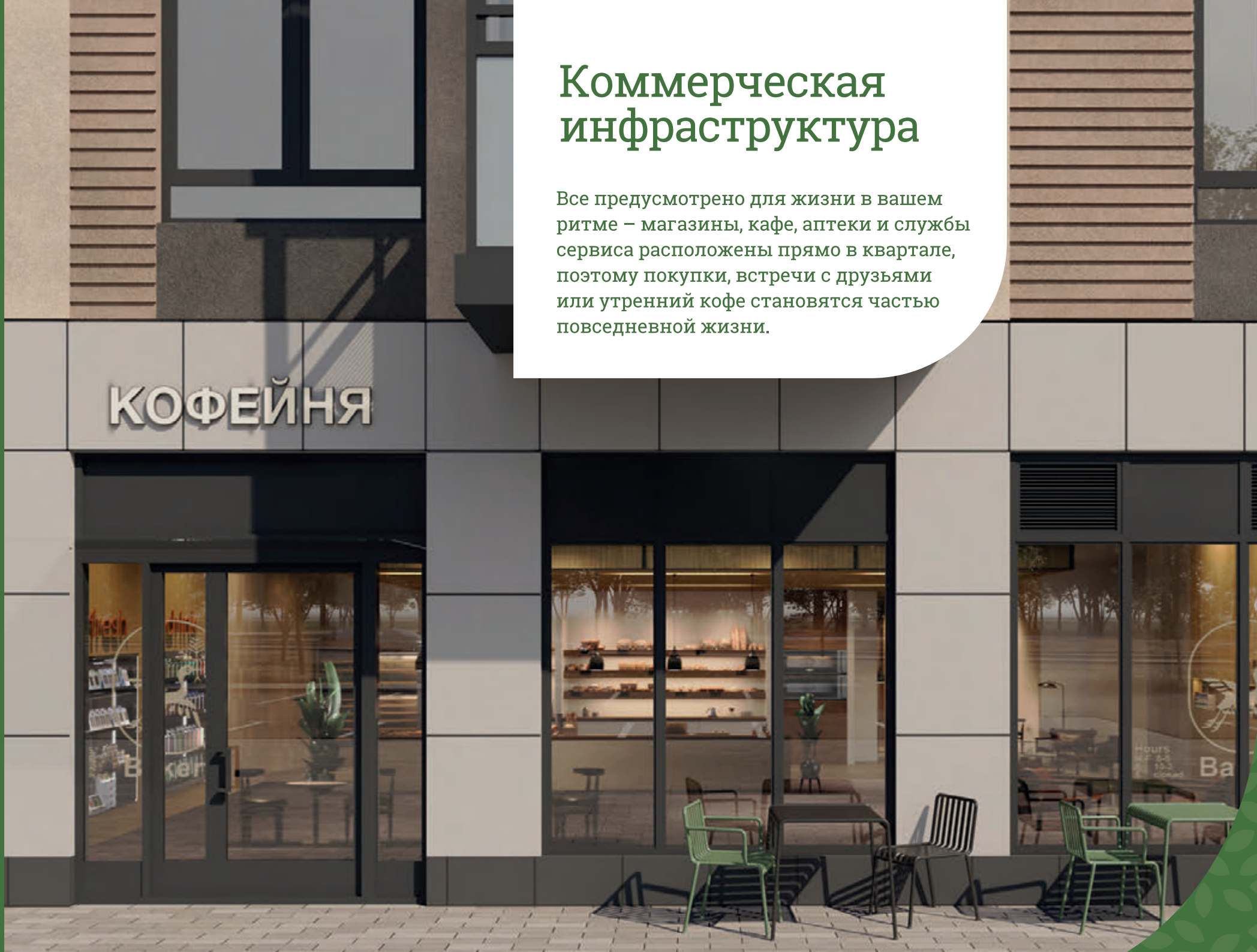
В микрорайоне «Янила» уже продумано все. Здесь работает современная государственная школа, в партнерстве с учебно-методическим центром Политехнического университета Петра Великого, и два детских сада, а также широкий выбор частных дошкольных учреждений.

Развитие инфраструктуры продолжается — в составе нового проекта «Янила Форест» также предусмотрено строительство школы на 1100 учеников и детского сада на 350 мест.

Коммерческая инфраструктура

Все предусмотрено для жизни в вашем ритме – магазины, кафе, аптеки и службы сервиса расположены прямо в квартале, поэтому покупки, встречи с друзьями или утренний кофе становятся частью повседневной жизни.

КОФЕЙНЯ



Архитектура

Концепция «Янила Форест» создана знаменитым бюро TOBE architects. Вдохновение рождалось здесь, среди вековых сосен, где близость к лесному массиву делает его главным героем проекта.

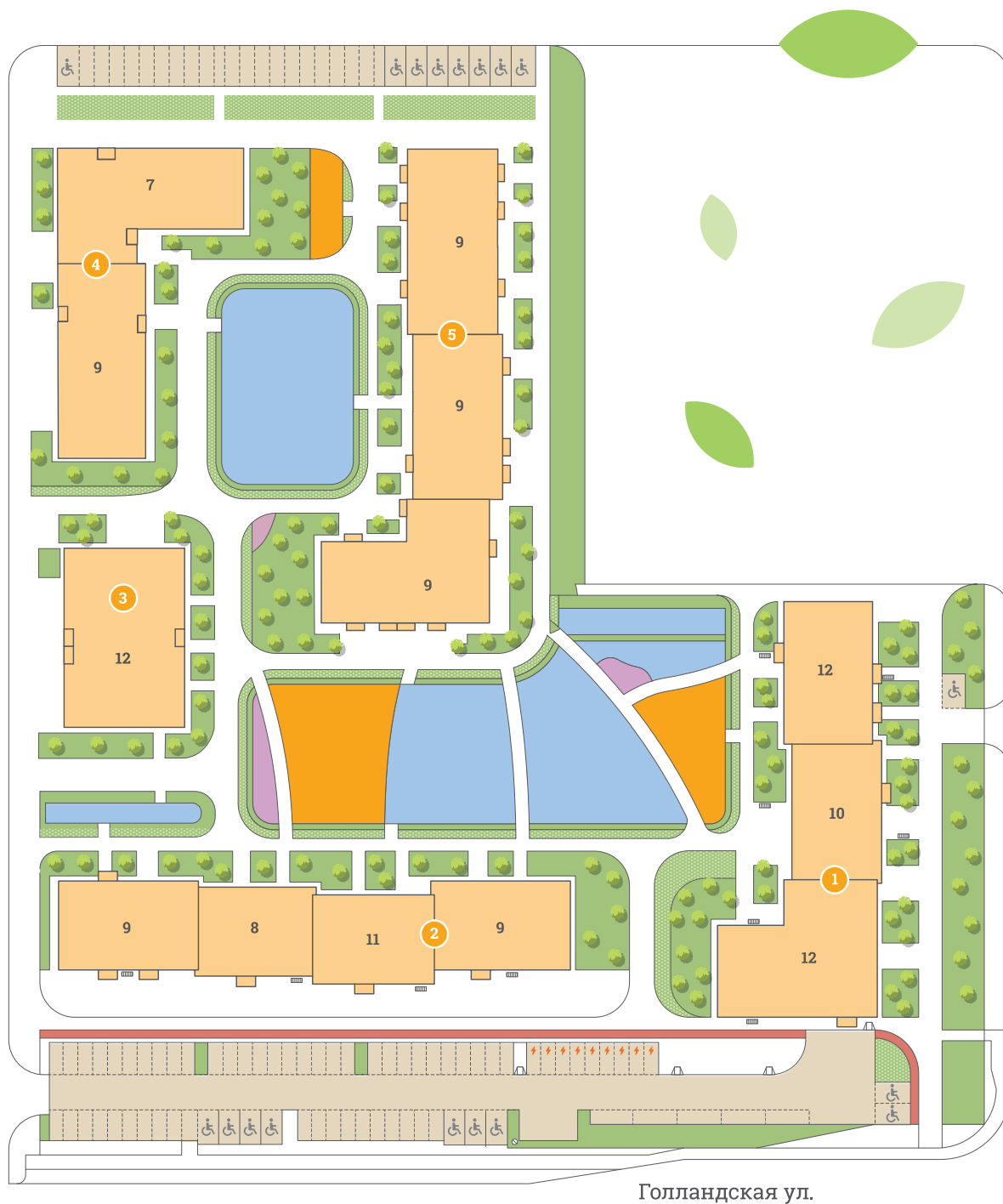
Каждая секция — это отдельная история, вдохновленная уютом северных фьордов. Чтобы создать ощущение простора мы намеренно выбрали камерный масштаб: максимальная высота домов всего 12 этажей. А планировки квартир продуманы так, что бы из большинства окон открывались великолепные виды на соседствующий лес или зеленый двор.



Фасады

С помощью минималистичного орнамента и спокойной палитры цветов мы перенесли атмосферу скандинавских городков в «Янила Форест». Фасады корпусов скрывают образы малоэтажных вилл, уютно расположившихся на берегах норвежских фьордов. Равномерная сетка фасадов оживает благодаря ритмичным оконным проемам, а выразительные фронтоны изящно имитируют скатные кровли северных шале.





Булвар Славы

Голландская ул.



Площадка для занятий физкультурой и спортом



Детская игровая площадка



Площадка для отдыха взрослых



Парковочные места

Дворы для отдыха

**Беседки для уютных вечеров
или небольшие амфитеатры для творческого
досуга – каждый сможет выбрать что-то свое.**

Авторский ландшафтный дизайн дворов разработан с учетом сезонности – в любое время года жителей Янила Форест будут радовать цветники и хвойные растения, кустарники, меняющие окрас в зависимости от календаря, и лесные можжевельники. А сразу за домами будет начинаться экотропа в лесопарковую зону.





 Янила Форест

Янила Форест

ИНФОРМАЦИЯ

Янила Форест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



Интерьер входных групп

Входные группы в «Янила Форест» выполнены в концепции «внешней гостиной» и становятся естественным продолжением вашей квартиры. Это идеальное место, чтобы встретиться с друзьями, подождать члена семьи или дать детям возможность переждать непогоду, чтобы потом продолжить игры на улице. Дизайн гостиной объединяет удобство, безопасность и стиль. Безбарьерные входные группы на уровне земли, теплые парадные с двумя выходами, просторные светлые холлы с удобными зонами для гостей и курьеров — все продумано до деталей.

Натуральные материалы, гармоничные цвета и разноуровневое освещение создают атмосферу, в которой хочется проводить время.



Отделка «Классика UNIC»

Это не базовая отделка, а пространство, где все уже сделано за вас — остается только расставить мебель и начать жить. Внутри уже выполнены все основные работы: стены подготовлены и оклеены обоями под покраску, во всех жилых помещениях установлены натяжные потолки, уложен влагостойкий ламинат Quick Step Hydro, а в санузлах и на балконе — керамогранит Estima, поддерживающий единый стиль квартиры. Установлены межкомнатные двери с фурнитурой, аккуратно интегрированы розетки и выключатели Schneider Glossa Pro, настроены точки освещения, подключены датчики безопасности, домофонная трубка и звонок — все работает и готово к использованию. Санузел передается полностью укомплектованным со скрытыми коммуникациями.





Отделка «Сканди Unic»

Этот вариант отделки предполагает оформление квартиры в светлых тонах. На полу в комнатах — ламинат оттенка беленого дуба, а в санузлах на стенах и на полу — бело-серый керамогранит. Скандинавы не зря отдают предпочтение светлым тонам — ведь с ними пространство визуально становится объемнее.





Планировочные решения

3
корпус

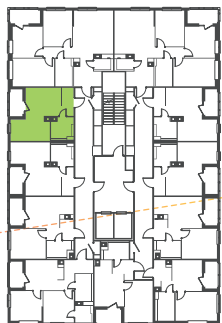




Квартиры-студии

с продуманными планировками для рационального использования пространства: здесь органично совмещаются уютная спальная зона с местом для хранения вещей, гостиная и кухня-столовая, а в ванной достаточно места для размещения полноразмерной стиральной и сушильной машин. Дополнительным преимуществом становится просторная лоджия, которую можно обустроить под кабинет или пространство для отдыха, эффективно расширяя полезную площадь квартиры.

Просторная лоджия



Ниша под шкаф

3,7

11,9

3,3

9,1

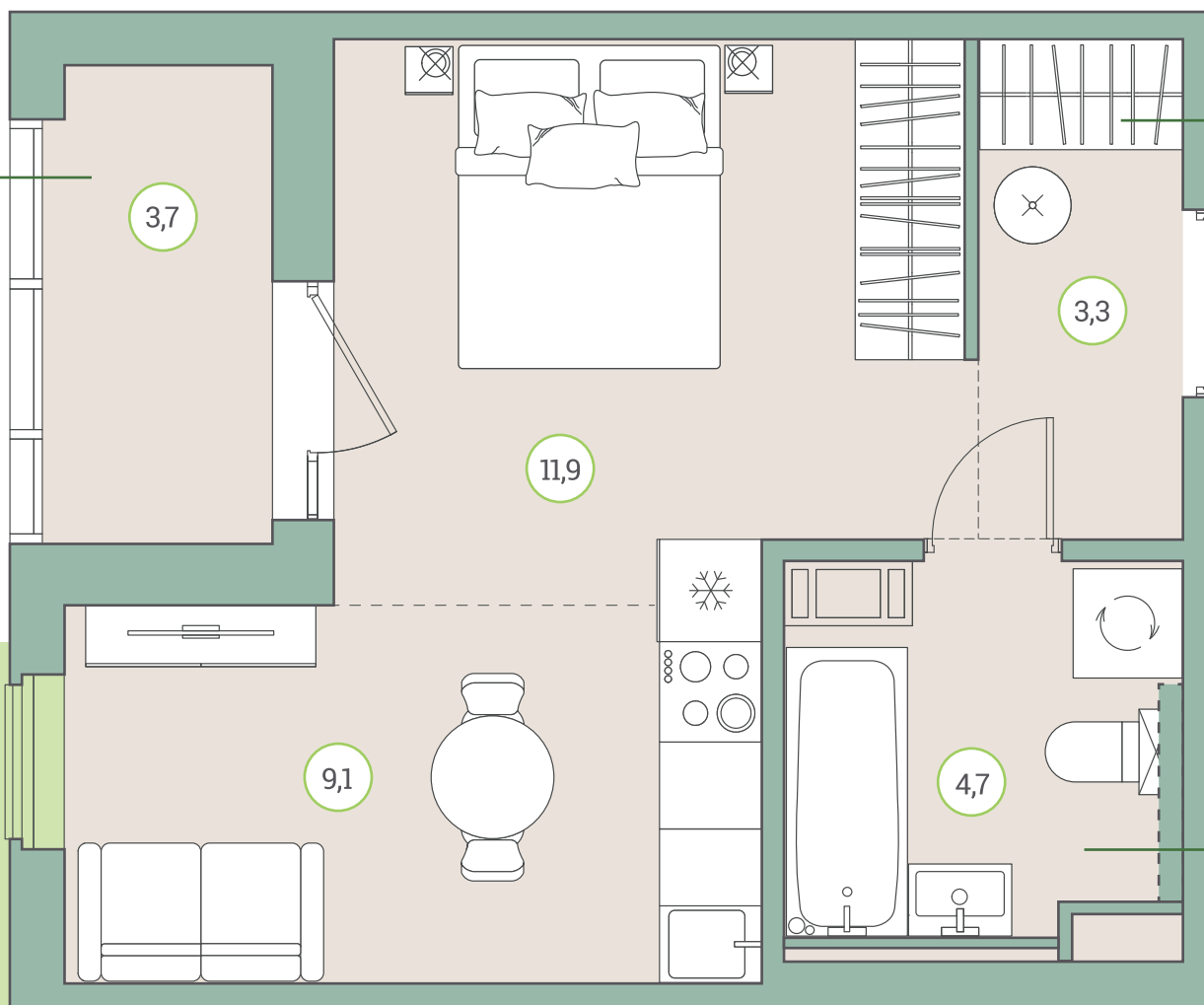
4,7

30,9 м²

12 эт.

Корпус 3

Большая ванная комната



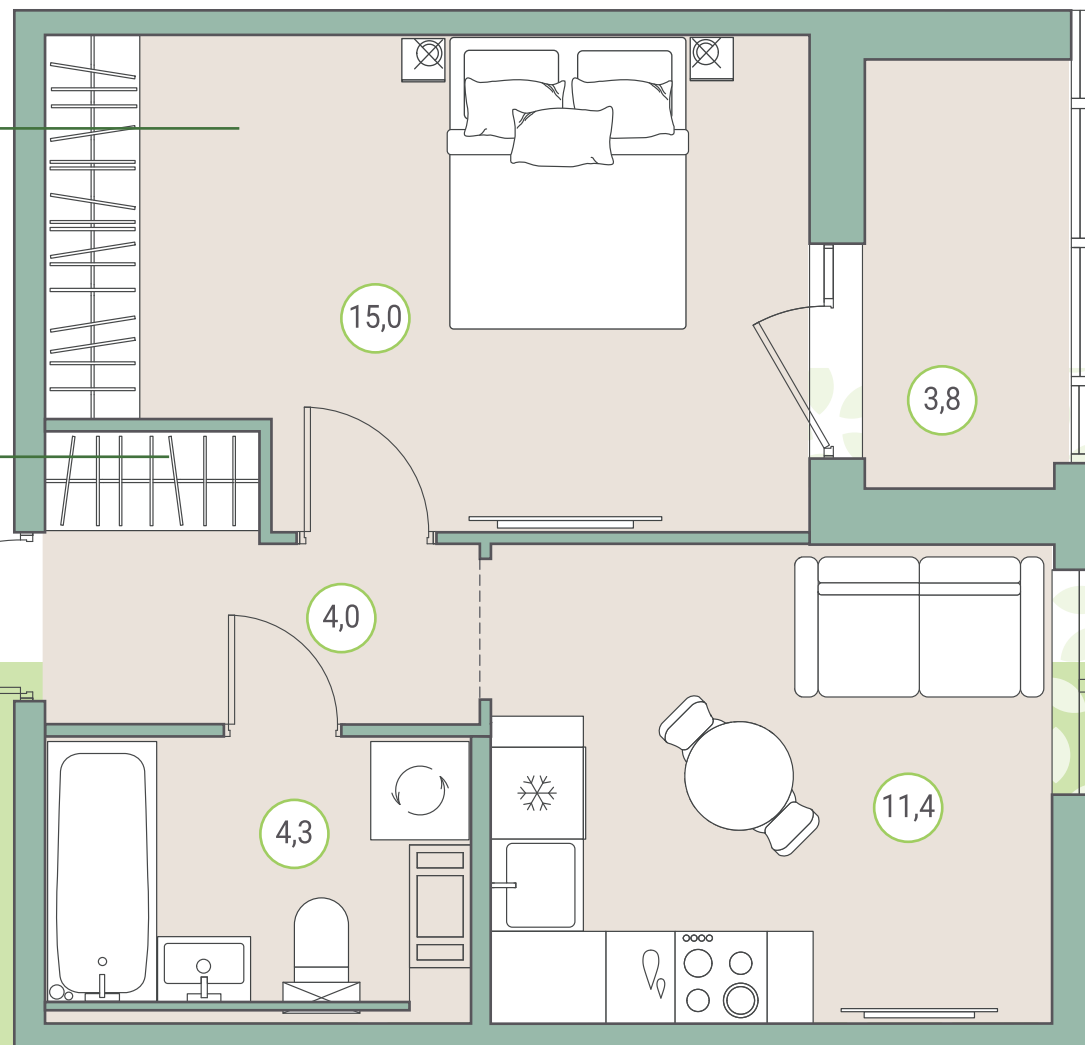


Однокомнатные квартиры

позволяет разделить личную территорию и пространство для совместного времяпрепровождения. В уединенной, просторной спальне легко организовать гардеробную или рабочую зону, а выход на собственную лоджию добавляет ощущение простора и света. Общая же жизнь кипит в светлой кухне-гостиной, созданной для того, чтобы делиться уютом с самыми близкими.

Просторная спальня
с выходом на лоджию

Прихожая
с нишей под шкаф



12 эт.

36,6 м²
Корпус 3

Двухкомнатные квартиры

предлагают баланс пространства и приватности. Кухня-гостиная идеально подойдет для семейных обедов и приема гостей, а уютная мастер-спальня располагает собственной гардеробной. Особое очарование создает светлая детская с окнами на две стороны, наполняющими комнату светом в течение всего дня. Дополняет картину большая лоджия с панорамным остеклением — идеальное место для отдыха с видом на зеленый внутренний двор или лесопарк.



Светлая лоджия
с двумя окнами

Детская с окнами
на две стороны

48,7 м²

12 эт.

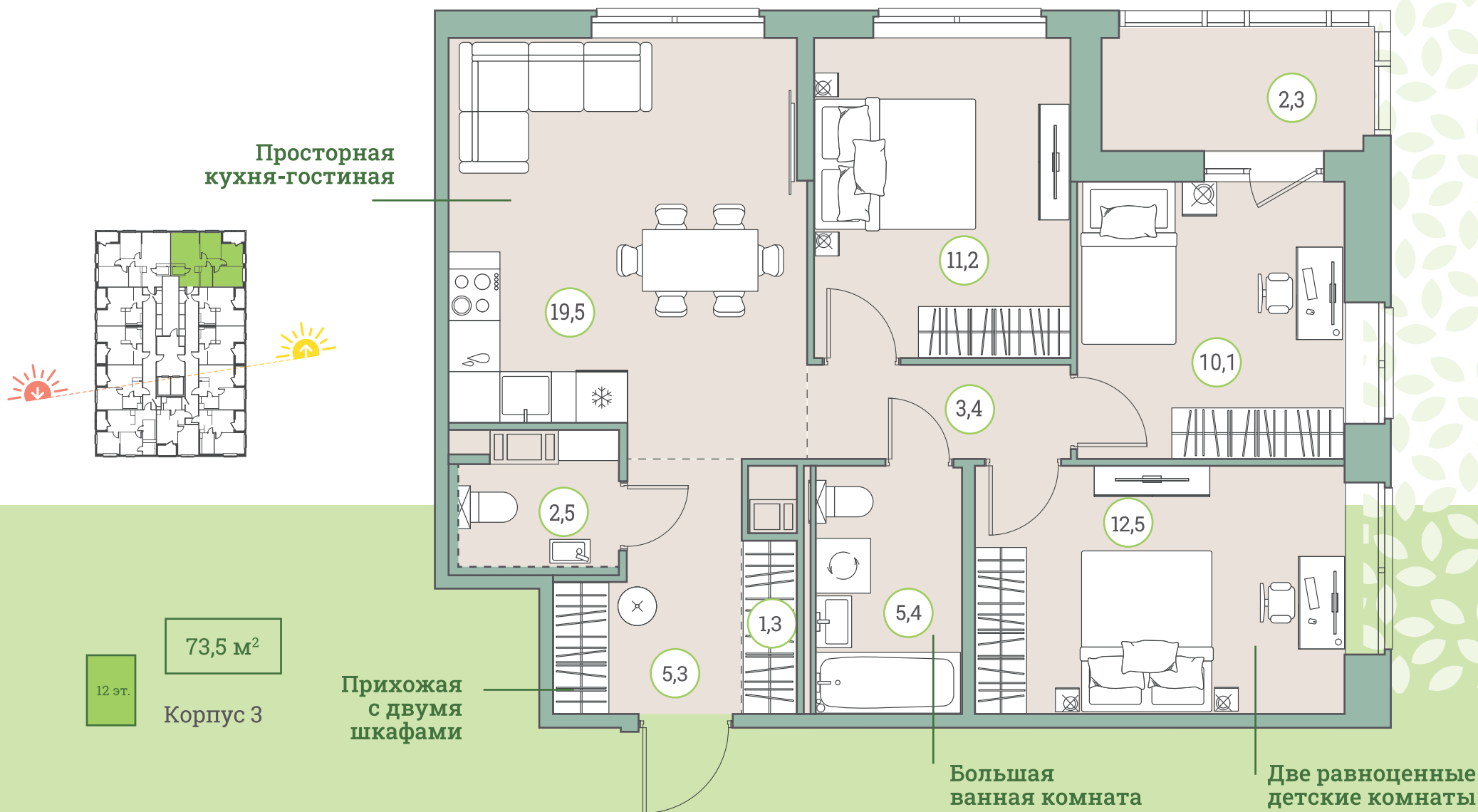
Корпус 3



Мастер-спальня

Трёхкомнатные квартиры

это пространство для жизни без компромиссов. Просторная кухня, объединенная с гостиной, становится настоящим семейным центром. Здесь поместится и большая обеденная зона, и удобный диван с телевизором для отдыха. В квартире продумана каждая деталь: в прихожей спроектированы ниши под несколько вместительных шкафов, а также есть два санузла.



Планировочные
решения

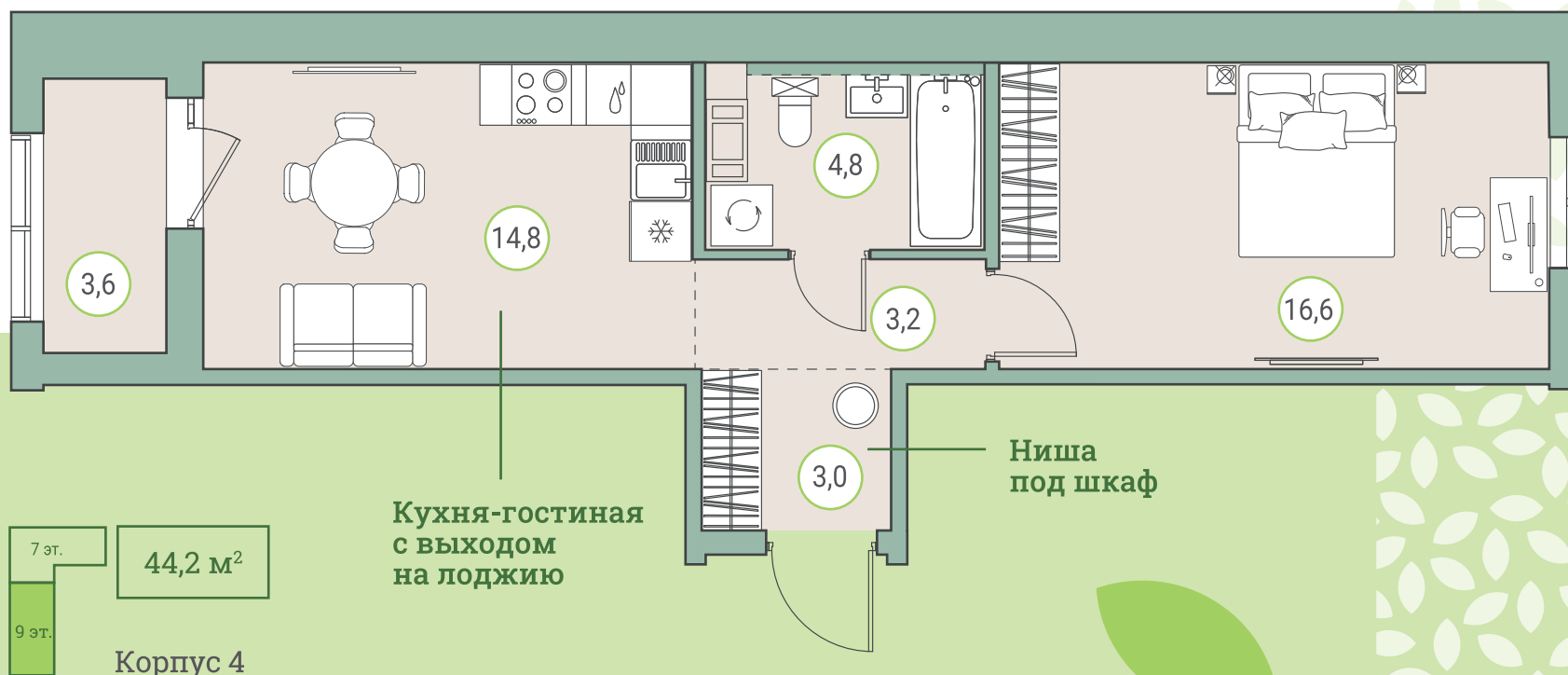
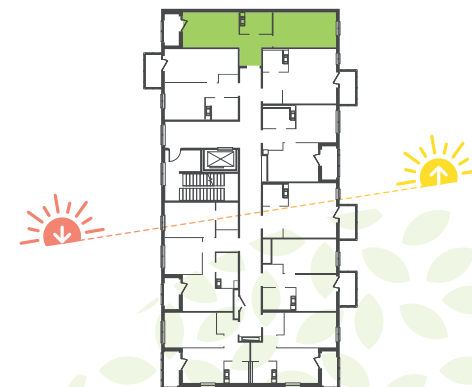
4

корпус



Однокомнатные квартиры

Окна на две стороны делают пространство светлым и визуально более объемным, а планировка – гибкой для разных сценариев жизни. Кухня площадью почти в 15 м² с лоджией легко превращается в место для долгих завтраков и вечерних встреч, оставаясь удобной и функциональной. В прихожей заложено место под вместительные шкафы, а в комнате продумано пространство для хранения и спокойной рабочей зоны без ущерба для уюта.



Однокомнатные квартиры

В планировке четко разделены функциональные зоны: уже в прихожей предусмотрено отдельное пространство под гардеробную, что позволяет сохранить порядок в жилых комнатах. Спальня дополнена просторной лоджией и нишей под шкафы и системы хранения, а кухня-гостиная с двумя окнами на разные стороны наполняется светом и остаётся комфортной как для повседневной жизни, так и для приёма гостей.

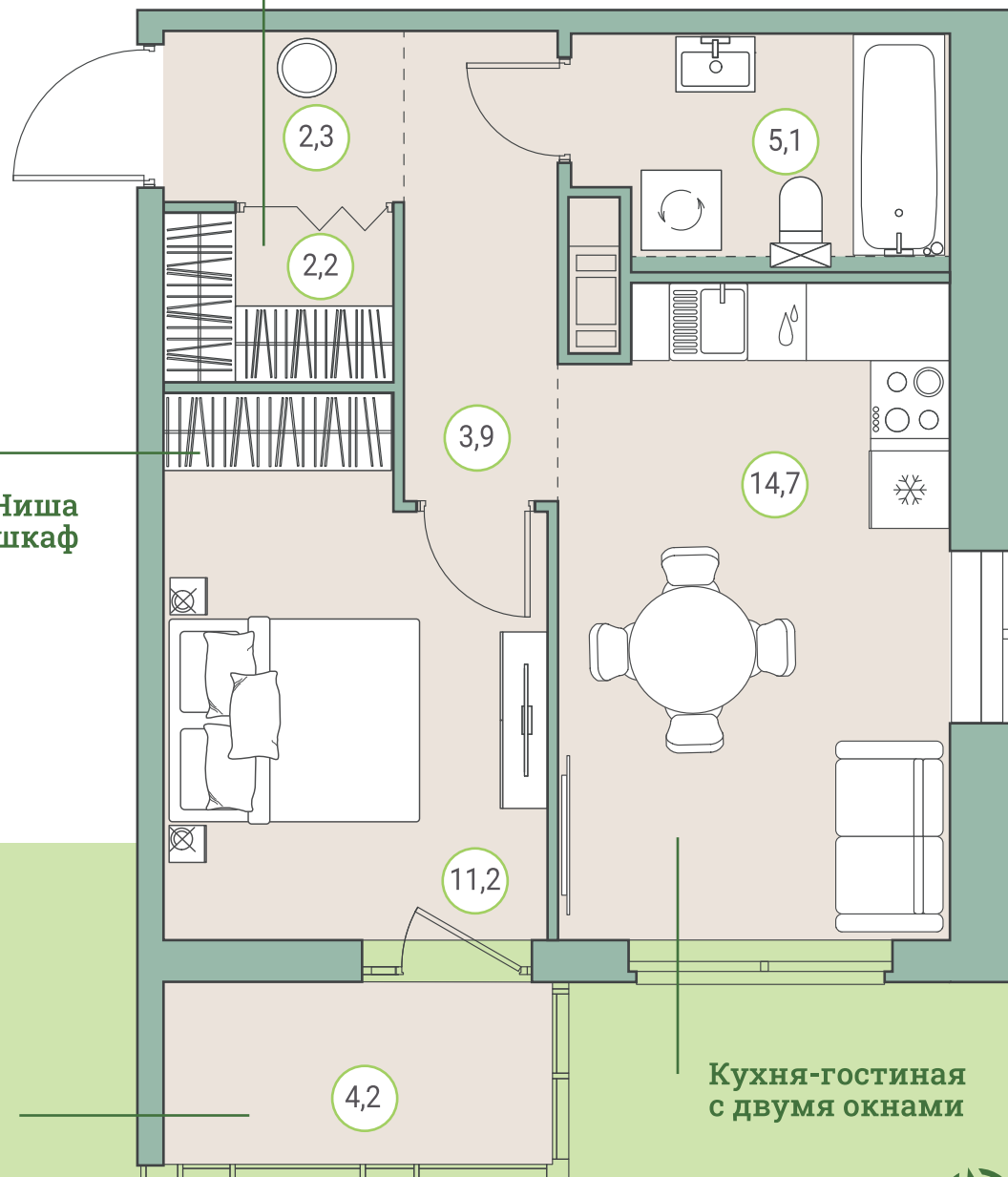


Просторная лоджия

Ниша под шкаф

Ниша под гардеробную

Кухня-гостиная с двумя окнами



Двухкомнатные квартиры

С продуманной планировкой для комфортной жизни: просторная спальня площадью 16,6 м² с выходом на лоджию создает приватную зону отдыха, вторая комната подойдет для детской, кабинета или гостевой. Планировку дополняют два санузла — удобно для семьи и приема гостей, а кухня-гостиная становится центром дома: здесь достаточно места и для повседневных ужинов, и для теплых встреч в компании друзей.

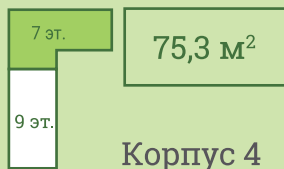


Спальня с выходом
на лоджию



Трёхкомнатные квартиры

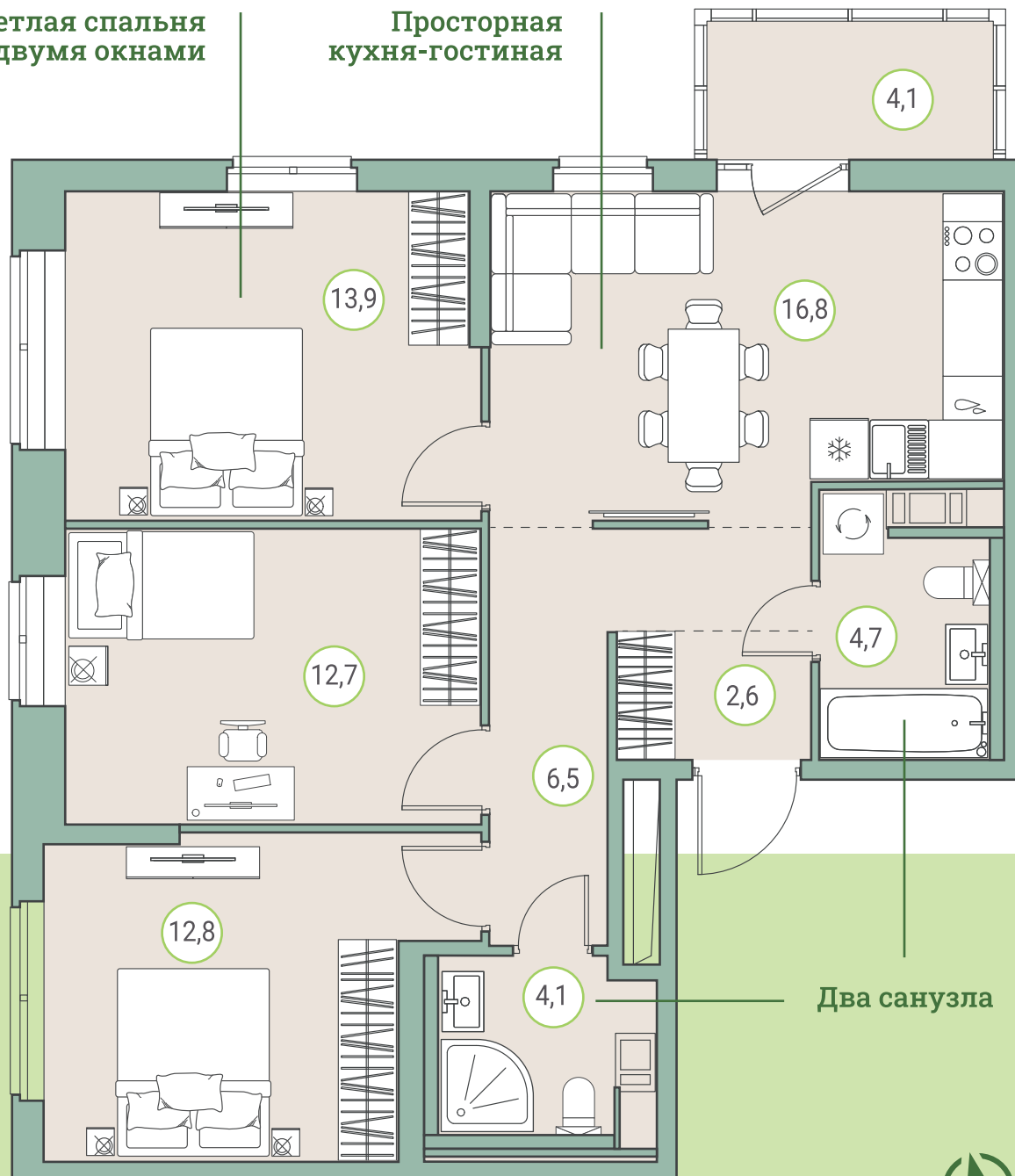
Здесь все рассчитано на комфорт большой семьи и спокойный ритм жизни: три изолированные спальни формируют приватное пространство для каждого, а две полноценные ваннные комнаты добавляют комфорт ежедневной рутине. В просторной кухне-гостиной площадью почти 17 м² с лоджией 4 м² идеально проводить семейные ужины, собирать друзей и планировать повседневные домашние сценарии.



Корпус 4

Светлая спальня
с двумя окнами

Просторная
кухня-гостиная



Два санузла

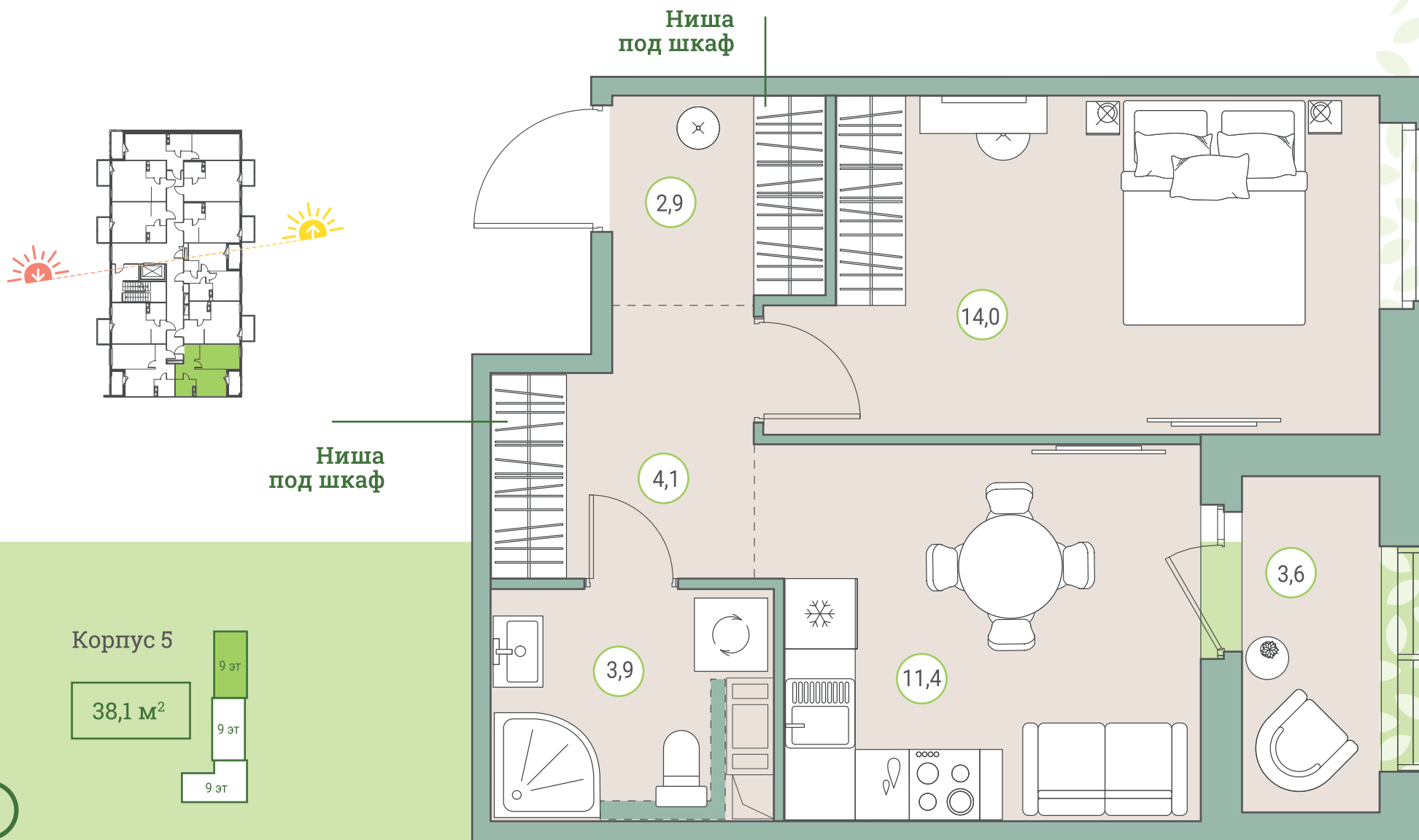
Планировочные
решения

5

корпус

Однокомнатные квартиры

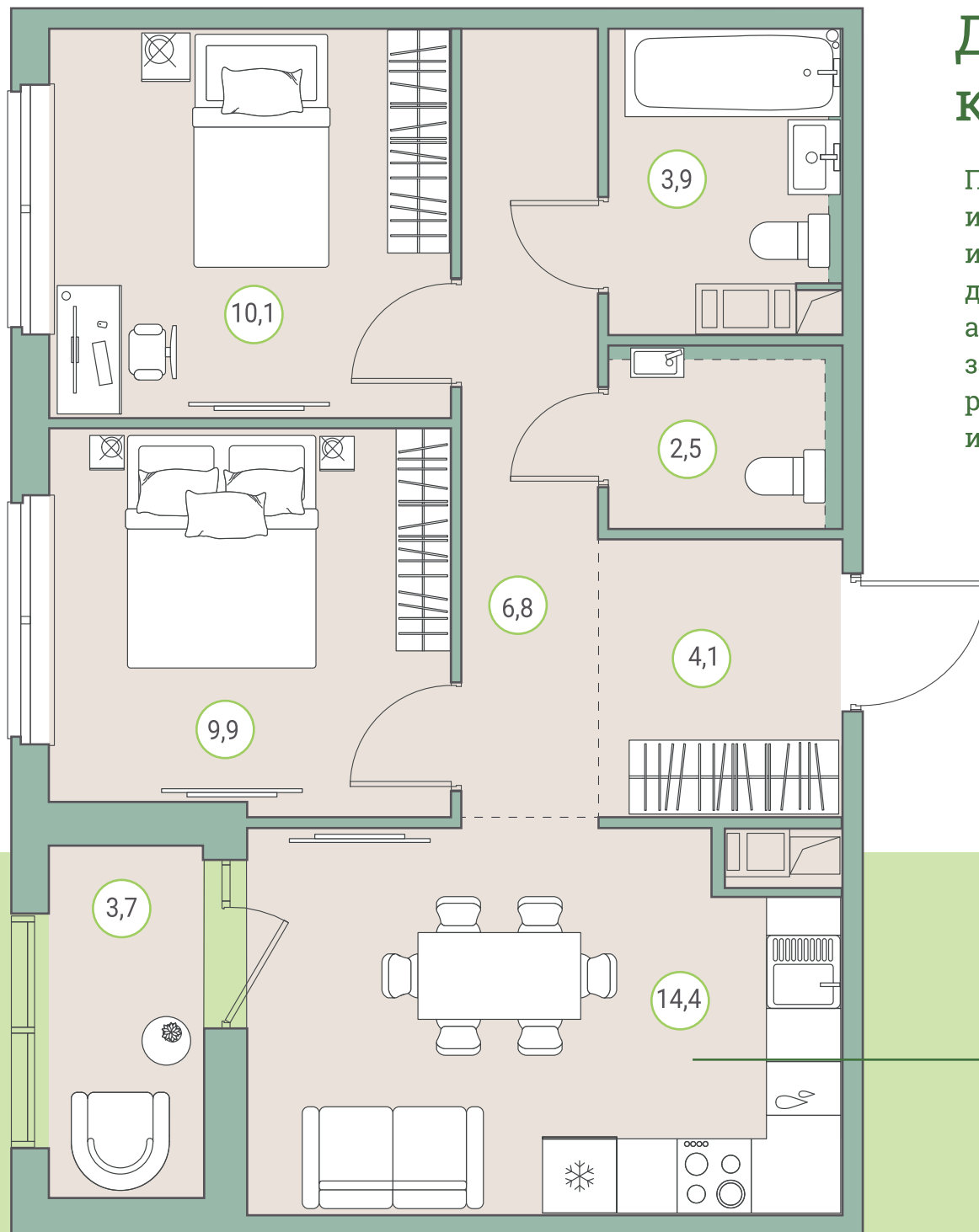
Стильная компактная квартира для пары или молодого специалиста: уютная спальня с зоной для отдыха и кухня-гостиная, где легко собрать друзей за вечерней беседой. Продуманный санузел с удобной расстановкой оборудования, а также скрытые зоны хранения сохраняют порядок без лишних усилий. Каждый квадратный метр здесь работает на ваш комфорт.



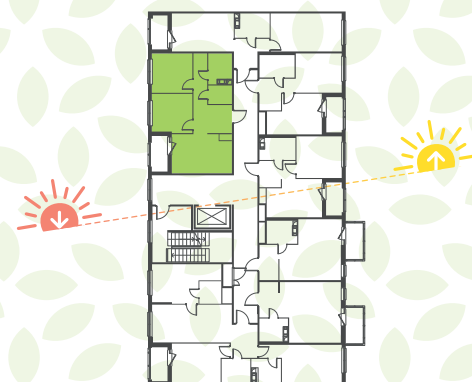
Двухкомнатные квартиры



Планировка для тех, кто ценит уют и практичность. Две изолированные спальни и два отдельных санузла – это отдельный мир для ребенка и спокойный уголок для родителей, а кухня-гостиная объединяет всех за семейными завтраками и вечерними разговорами. Это место, где растет семья и появляются теплые воспоминания.



Кухня-гостиная
с выходом на лоджию



Корпус 5

53,5 м²

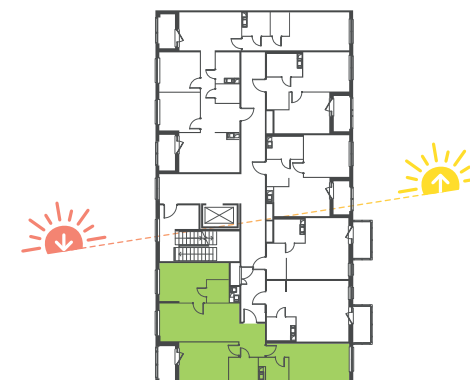
9 эт

9 эт

9 эт

Трёхкомнатные квартиры с двумя мастер-спальнями

Пространство, где каждый член семьи найдет свой приватный уголок: две отдельные мастер-спальни для детей и родителей, гостевая спальня, уютная гостиная для вечерних семейных просмотров и просторная кухня для праздничных ужинов. Несколько санузлов и продуманные зоны хранения сделают повседневную жизнь максимально комфортной, а четкое разделение пространства сохранит уют и спокойствие для всех.



Корпус 5

79,8 м²

9 эт

9 эт

9 эт



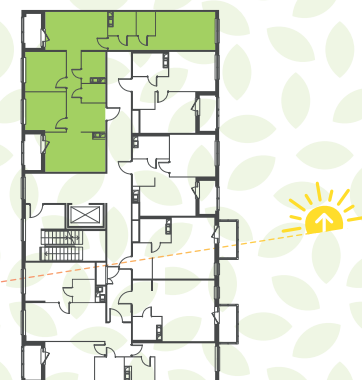
Прихожая с нишей под шкаф

Мастер-спальня с гардеробной

Трёхкомнатная квартира

Квартира для большой семьи, где сохранен идеальный баланс общего пространства и абсолютной приватности. В этой планировке продумано абсолютно все: большая общая зона для совместных ужинов, отдельная приватная гостиная для отдыха или кабинет для работы – в зависимости от ваших предпочтений, и три полностью изолированные спальни. Настоящая изюминка – отдельный блок главной спальни с собственным гардеробом и санузлом, личный оазис в котором можно отдохнуть от всего.

Кухня с выходом на лоджию



Корпус 5

94,9 м²

9 эт

9 эт

9 эт



Соседский центр

У жителей Янила Форест будет собственное пространство добрососедства – Соседский центр. Это место, где соседи встречаются, знакомятся, общаются и находят единомышленников.





Территория Добрососедства наполнена интересными мастер-классами и лекциями, совместными занятиями йогой и духовными практиками. Каждый день тут будет происходить что-то увлекательное: турниры по настольным играм, курсы по урбанистике и кулинарные встречи.



**Соседский
центр** Янила



Янила Форест

**Санкт-Петербург,
ул. Миллионная, 8**

Пн-пт: с 9.00 до 20.00

Суббота: с 10.00 до 18.00

Воскресенье: с 11.00 до 18.00

Янила Форест:

**Ленинградская область,
п. Янино 1, ул. Рембрандта, 4**

Пн-сб: с 10.00 до 19.00

Воскресенье: с 11.00 до 18.00



Янила Форест



Ж-И-В-И КЛУБ



Ленстройтрест

девелопмент **ЖИЗНИ**

210-49-55 | 6543210.ru

Данная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Представленные изображения объектов долевого строительства носят предварительный ознакомительный характер и могут отличаться от фактических проектных решений, реализуемых застройщиком. Проектная декларация на сайте Наш.дом.рф

